

Mẫu số: B34-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂY SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần thứ nhất)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2015/HSPT-QĐ ngày 02/02/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng; Bản án số 34/2014/HSST ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 104/2023/HĐDV ngày 15/9/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1142/TBĐGTS-ĐD ngày 18/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1242/TB-CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ Công văn số 1321/TB-ĐD ngày 12/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1354/TB-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Xét đơn đề nghị về mức giảm giá tài sản của người được thi hành án và người phải thi hành án,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Thịnh (ông Nguyễn Quốc Thịnh chết chuyển giao quyền, nghĩa vụ tài sản cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ông Nguyễn Thế Huy, bà Huỳnh Thị Hoa).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ 50, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 587068, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01356 do Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 04/10/2011.

- Diện tích đất đo đạc, kê biên thực tế là 184,4m<sup>2</sup>. (Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 187,3 m<sup>2</sup>).

Có giới cận như sau:

+ Đông giáp: Thửa đất số 34 (nhà ông Nguyễn Ngọc Phê)

+ Tây giáp: Thửa đất số 36 (nhà ông Huỳnh Văn An)

+ Nam giáp: Quốc lộ 19

+ Bắc giáp: Đường bê tông

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Nguyễn Quốc Thịnh (ông Nguyễn Quốc Thịnh chết chuyển giao quyền, nghĩa vụ tài sản cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ông Nguyễn Thế Huy, bà Huỳnh Thị Hoa).

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề: 1.290.800.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi triệu tám trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá lần thứ nhất là 10% (Mười phần trăm).

Giá trị tài sản sau khi giảm giá lần thứ nhất là: 1.161.720.000 đồng ( Một tỷ một trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục bán đầu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Tây Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*  
**Hà Quốc Trung**

